



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/2-3/2025

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Partnerségi egyeztetés meghirdetése –

Vác Város hatályos településrendezési
eszközeinek 2.számú eseti módosítása

Melléklet: Vác Város hatályos
településrendezési eszközeinek 2.módosítása –
partnerségi egyeztetési dokumentáció, KT
határozat

Tisztelt Lakosság, tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Vác Város Önkormányzata megindította a város településrendezési eszközeinek 2. számú eseti módosítását a 150/2024. (VII.17.) Képviselő-testületi határozatával, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerint egyszerűsített eljárásban történik.

Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek 2.számú eseti módosítása az alábbi témakörökben történik:

- Derecske dűlő -Deres út – Ivánka u – Csatamező út tömb módosítása, útszabályozás törlése
- Alsó u.–Katona J.u.–Bauer u.–Hanusz u. által határolt tömb beépítési mód részleges változása
- Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás törlése
- DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének növelése
- Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb módosítása, lakások létesíthetősége
- Vác, 3149/7 hrsz-ú ingatlan övezetén belül különleges beépítésre nem szánt sportolási célú övezet kijelölése, a beépíthetőség növelése
- Lke-2b építési övezet határainak hiányzó jelölése és a zöldfelület csökkentése
- A VII. kavicsbánya bányatelek lehatárolásának módosítása
- Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kijelölése
- Altány út lakóúttá minősítése, az északi és a déli végén lévő szabályozási vonal korrekcióval
- 4165/5 és 4164 hrsz. területen a beépíthetőség növelése 50+10%-ra, mely növekedés csak gépjárművek tárolására szolgáló rendeltetés kialakítására fordítható
- Kerti tároló és terepszint alatti mélygarázs ne számítson bele az épületszám korlátozásba
- 381/30 hrsz. területen a tervezett út nyomvonalának korrekciója
- Fokos utcai tömbben zöldfelületi jelölés, útszélesítés korrekció törlése és lakásszám korlátozás bevezetése
- lakásonkénti kerti eszköz tároló létesítési kötelezettség
- a lakóépítési övezetekben lakásszám korlátozás bevezetése
- általános hibajavítások és friss földhivatali adatszolgáltatás alapján alaptérkép frissítés.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Kormány rendelet 2. §-a alapján:

2. § *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.*

Az egyeztetési eljárásra a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.14.) számú rendelete vonatkozik.

Fentiek alapján a jelen módosítási eljárásban a véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra, melyre a meghirdetéstől számított **8 nap** áll rendelkezésre.

A mellékelt dokumentáció alapján kérjük, hogy véleményét a foepit11@varoshaza.vac.hu e-mail címre, vagy az E-TÉR egyeztetési felületen küldje meg 2025. február 25-ig.

A véleményezési dokumentáció a www.vac.hu /Önkormányzat/ Dokumentumok/ Településrendezési eszközök/Településrendezési eszközök módosítása mappában megtalálható.

Vác, 2025. február 10.



Tisztelettel:


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester





V á c a D u n a k a n y a r s z í v e